



Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DAS PESSOAS NATURAIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE CAPANEMA
Nair Iria Greber - Agente Delegada
Avenida Independência, nº 485, sala 01, Centro
Fone: (046) 2603-0086
CNPJ: 49.381.754/0001-28

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CAPANEMA - PR
Av. Espírito Santo, 915 - Fone: 46 3552-1392

ADOLFO BITTENCOURT BUDOLA

Oficial
RG. 279.807-PR

LIVRO Nº. 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº. 32.023

CNM: 084202.2.0032023-85

FICHA

01

RUBRICA

DATA: 26/06/2015. - Chácara nº 69-A (Sessenta e nove - A), do Setor N.E. (Nordeste), da Planta Geral da Cidade de Capanema, Estado do Paraná, com área de 24.000,00m² (Vinte e quatro metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: **NORTE:** Por linha seca e reta confronta com os lotes nºs 01, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14 e 15 todos da Quadra 150 do setor S.E. numa extensão de 193,80m; e com a Chácara 60 (área pública), do mesmo Setor, numa extensão de 46,20 metros; **LESTE:** Por linha seca e reta confronta com a parte remanescente da Chácara 69, do mesmo Setor, numa extensão de 100,00 metros; **SUL:** Por linha seca e reta confronta com as Chácara 74-C e 74-D (parque de exposições), do mesmo Setor, numa extensão de 240,00 metros; **OESTE:** Por linha seca e reta confronta com a Avenida Geraldo Fulber, (antiga Rua Ubiratan) numa extensão de 100,00 metros. **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Inicia-se a descrição desde perímetro no marco P1; Localizado a 2,20 (dois metros e vinte centímetros) de um poste de concreto 10x10 cravado no final da divisa da Chácara nº 60 com a Chácara 69, tendo como orientação o NM (Norte Magnético) iniciou-se (P1) à 99°57'20" Deste segue com o azimute de 189°57'20" numa distância de 100,00 metros até o marco P2, encontrando-se com as Chácara 74-C e 74-D; Deste segue com o azimute de 279°57'20" numa distância de 240,00 metros até o marco P3, encontrando-se com a Avenida Geraldo Fulber; Deste segue com o azimute de 9°57'20" numa distância de 100,00 metros até o marco P4, encontrando-se com a Quadra nº 150 do Setor N.E. Deste segue com o azimute de 99°57'20" numa distância de 240,00 metros até o marco P1, encontrando-se com o ponto inicial da descrição do perímetro. Indicação Fiscal nº 01.04.001.CHAC.690A.000. - ***

PROPRIETÁRIOS: ISMAR RICARDO SCHMIDT, RG SSP/PR 446.574-1 e CPF 060.197.659-20, casado pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, aos 29/01/1972, anterior à vigência da Lei 6.515/77, cfe. Certidão de Casamento nº 098, fls. 428, livro B/119, do Ofício de Registro Civil de Curitiba/PR, com LIGIA REGINA LAS SCHMIDT, RG SSP/PR 565.128-0 e CPF 059.179.489-68, brasileiros, capazes, médicos, residentes e domiciliados na Avenida Visconde de Guarapuava, 4487, apto. 017, Curitiba/PR. - ***

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula sob nº 12.160, AV-4-12.160 e AV-6-12.160, livro nº 02 - Registro Geral, deste Ofício. Referido é verdade e dou fé. Capanema, 26 de junho de 2015.

Adolfo B. Budola. Oficial.
Sônia E. Hermann

R-1-32.023.- PROT.: 119.832, do livro 119.832, DATA: 26/06/2015.- **TRANSMISSÃO.-** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 09 de junho de 2015, lavrada nas Notas do Tabelionato do Distrito de Alto Faraday, Capanema/PR, no livro 09-N, fls. 070/071, o imóvel da presente matrícula, foi adquirido por **MUNICÍPIO DE CAPANEMA - Estado do Paraná**, inscrito no CNPJ sob o nº 75.972.760/0001-60, pessoa Jurídica de Direito Público, neste ato representado por sua Prefeita **Lindamir Maria de Lara Denardin**, RG SSP/PR 5.923.346-7 e CPF 990.254.189-53, brasileira, casada, capaz, professora, residente e domiciliada na Rua Tupinambás, 711, Centro, Capanema/PR. Por compra feita a **ISMAR RICARDO SCHMIDT**, RG SSP/PR 446.574-1 e CPF 060.197.659-20, casado pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, aos 29/01/1972, anterior à vigência da Lei 6.515/77, cfe. Certidão de Casamento nº 098, fls. 428, livro B/119, do Ofício de Registro Civil de Curitiba/PR, com **LIGIA REGINA LAS SCHMIDT**, RG SSP/PR 565.128-0 e CPF 059.179.489-68, brasileiros, capazes, médicos, residentes e domiciliados na Avenida Visconde de Guarapuava, 4487, apto. 017, Curitiba/PR, neste ato representados por seu bastante procurador **Adriano Lagner**, RG SSP/PR 7.077.205-1 e CPF 906.544.719-91, brasileiro, casado, capaz, apontador, residente e domiciliado na Rua Rio de Janeiro, 1777, Centro, Capanema/PR, cfe. procuração lavrada nas Notas do Tabelionato Distrital de Cajuru, Curitiba/PR, no livro 802-P, fls. 161, datada de 01 de junho de 2015, arquivada nas Notas do Tabelionato do Distrito de Alto Faraday, Capanema/PR, no livro nº 03, fls. 74/75/76. Pelo preço de R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais). **CONDIÇÕES:** Decreto que autoriza a aquisição nº 5.740/2014. DOI, cfe. IN/RFB nº 1.239 de 17/01/2012. ITBI Guia DAM nº 1076452, isenta de recolhimento em conformidade com a Lei Municipal nº 850/2000, Art. 633, II, "a". Certidão Negativa Municipal sob nº 1479/2015, expedida pela Prefeitura Municipal

SEGUIR NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZFJU6-F8L7J-8FLH-PRCVC>



Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DAS PESSOAS NATURAIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE CAPANEMA

Nair Iria Greber - Agente Delegada

Avenida Independência, nº 485, sala 01, Centro

Fone: (046) 2603-0086

CNPJ: 49.381.754/0001-28

CNM: 084202.2.0032023-85

CONTINUAÇÃO

de Capanema/PR. Certidões Negativas Estaduais nºs 013193994-68 e 013193958-21, emitidas eletronicamente via Internet. Certidão Negativa de Ônus e Hipotecas e a de Ações Reais Pessoais Reipersecutórias s/nº, expedidas por este Ofício. Certidões Negativas de Distribuição nºs d9a6cda9f6a281d287bd8acfe34f9133 e 318133d8f8aef9d1123218e1c1802ece, emitidas eletronicamente via Internet. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 4A64.5CDC.7101.F834, emitida eletronicamente via Internet. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 0C88.FE5B.360D.6E4F, emitida eletronicamente via Internet. Indicação Fiscal nº 01.04.001.CHAC.690A.000. Funrejus, isento de recolhimento conforme Lei 12.604 de 02/07/1999. Consulta feita à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens relativa ao CPF 060.197.659-20, HASH 360c.4718.8cc9.9440.6040.32b0.cff1.e6d3.2d99.48f4; CPF 059.179.489-68, HASH ff72.3407.9535.4b51.bbe0.51af.891a.580a.2693.c3c3. Resultado da consulta: Negativo. Nada mais até a presente data. Custas 4.312,00 VRC. R\$ 720,10. Selo Registral - R\$ 4,00. SELO DIGITAL Nº Ied3O . D4e5I . 46Tng, Controle: znKL1 . 87m/O referido é verdade e dou fê. Capanema, 20 de julho de 2015. Adolfo B. Budola. Oficial.

Sônia E. Hermann
RG 987.658-PR
Escrevente

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZFJU6-F8L7J-8FLH-PRCVC>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.284-2

e o código de verificação do documento: TEUF97

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DAS PESSOAS NATURAIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE CAPANEMA
Nair Iria Greber - Agente Delegada
Avenida Independência, nº 485, sala 01, Centro
Fone: (046) 2603-0086
CNPJ: 49.381.754/0001-28

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR Nº 48711

Certifico, nos termos do § 1º, art. 19, da Lei nº 6015, de 31/12/73, que a presente fotocópia é reprodução fiel da **Matrícula número 32.023**, do Livro 02 - Registro Geral, arquivada neste Ofício.

O Referido é verdade e dou fé. Capanema - PR, 05 de setembro de 2024.

ASSINADO DIGITALMENTE

Busca e Certidão de
inteiro teor : R\$42,70
SELO (FUNARPEN):
R\$9,25
FUNREJUS: R\$ 10,69
FUNDEP: R\$2,14
ISSQN: R\$2,14
TOTAL: R\$66,91



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZFJU6-F8L7J-8LFLH-PRCVC>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

